



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99

www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-339

гр. Рудозем, 12.08.2025 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № УТ - 2117-22/02.07.2025 г. от „Викторио Трейд“ ООД, с ЕИК 206314764, на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2, чл. 136 във връзка с чл. 64, ал. 2, чл. 134, ал. 2, т. 8 и чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, Заповед № РД-309/09.07.2025 г. на Кмета на община Рудозем, с която е разрешено изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план — ПР на гр. Рудозем, одобрен със Заповед № 125/22.06.1977 г. на Кмета на община Рудозем, в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 63207.501.206, 63207.501.226, 63207.501.150, 63207.501.149, 63207.501.141, 63207.501.128 по кадастралната карта на гр. Рудозем за обект: „Външно ел. хранване на фотоволтаична инсталация в ПИ 63207.501.206 по КК на гр. Рудозем, общ. Рудозем, област Смолян“ и въз основа на Решение № 1, прието по Протокол № 18 от 11.08.2025 г. на Експертен съвет по устройство на територията

ОДОБРЯВАМ:

Изменение на Подробен устройствен план — ПР на гр. Рудозем, одобрен със Заповед № 125/22.06.1977 г. на Кмета на община Рудозем, в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 63207.501.206, 63207.501.226, 63207.501.150, 63207.501.149, 63207.501.141, 63207.501.128 по кадастралната карта на гр. Рудозем за обект: „Външно ел. хранване на фотоволтаична инсталация в ПИ 63207.501.206 по КК на гр. Рудозем, общ. Рудозем, област Смолян“. Промяната се състои в одобряване на План-схема по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура за промяна на действаща план-схема, одобрена с Решение № 16/27.11.2023 г. на Общински съвет – Рудозем, с цел определяне на ново трасе и сервитутна ивица, необходими за изграждане на подземна кабелна линия ниско напрежение, започваща от УПИ IV-671 трафопост и стигаща до поземлен имот с идентификатор 63207.501.206 по кадастралната карта на гр. Рудозем съгласно приетата и одобрена графична част на документацията, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

По силата на чл.108, ал.2 от ЗУТ, одобрената План - схема става неразделна част от Подробен устройствен план — ПР на гр. Рудозем, одобрен със Заповед № 125/22.06.1977 г., в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 63207.501.206, 63207.501.226, 63207.501.150, 63207.501.149, 63207.501.141, 63207.501.128 по кадастралната карта на гр. Рудозем.

Заповедта да се съобщи на всички заинтересувани лица при условията и по реда на АПК.

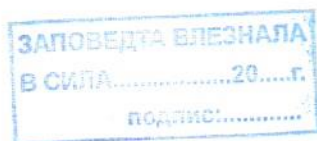
Заповедта подлежи на обжалване на основание чл. 215 от ЗУТ в 14-дневен срок от получаване на съобщението чрез Община Рудозем пред Административен съд - Смолян.

СБ/

12.8.2025 г.

X КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
инж. НЕДКО КУЛЕВСКИ

Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski



Община Рудозем
гр. Рудозем
Област Смолян

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ

УБ-2117-22 / 02.07.25

Вх.№

Дата

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Викторио Треиз "ООО" ЕГН

2	0	6	3	1	4	7	6	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Име/Фирма

Местоживееене: гр. Рудозем, ул. "Сталина" 2
гр.(с.), ул., №, вх.,ет., ап

Моля, да ми бъде издадено

Одобрено изменение на "Устройствена
план-схема за промяна на одобрена
план-схема"

"Външно сп. захранване на фотоволтаична
инсталация в ПЧ 63207.501.206 по
УК на гр. Рудозем"

Заявител:


подпис



ГЕОКОРП ООД

гр. София, ул. "Панайот Волов" 45, тел. 0899 837 394
e-mail: geokorp@abv.bg
офис гр. Рудозем, бул. "България" 9 ет.3

ПРОЕКТ

Обект: „Външно ел.захранване на фотоволтаична инсталация в ПИ 63207.501.206 по КК на гр.Рудозем, общ.Рудозем, област Смолян“

Фаза: Технически проект

Част: УСТРОЙСТВЕНА ПЛАН-СХЕМА ЗА ПРОМЯНА НА
ОДОБРЕНА ПЛАН-СХЕМА

Инвеститор: „ВИКТОРИО ТРЕЙД“ ООД

Проектант:

инж.Юлиан Тошков

 Секция: гпг	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	РЕГИСТРАЦИОНЕН № 09522
Външна проекция по удостоверение за ППП	инж. ЮЛИАН ДИМИТРОВ ТОШКОВ
	Подпис: 
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

/рег.№ 09522 за ППП при КИИП/

Възложител: 

Съгласувал: 

част електро:

2025г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обектът на настоящата разработка е изработване на устройствена план-схема на обект: „Външно ел.захранване на фотоволтаична инсталация в ПИ 63207.501.206 по КК на гр.Рудозем, общ.Рудозем, област Смолян“.

Съгласно изискванията на възложителя и от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените план-схеми е изработен окончателен вариант на устройствената план-схема за промяна на одобрена план схема.

Като основа на устройствената план-схема са използвани материали от СГКК и община Рудозем – извадка от кадастрална карта, извадка от ПУП и регулационен план на гр. Рудозем и одобрена план схема на обекта.

Устройствената план-схема изработена във връзка с промяна на обособените сервитути към обекта и учредяване на право на преминаване през засегнатите имоти.

За обекта, съгласно указанията на проектанта, Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, Наредба № 3 от 9 юни 2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии, са постигнати следните показатели:

- ширина на сервитутната ивица - 1.00 м. (по 0.50 от двете страни на оста).

Обща дължина на трасето 173 м.

Планът съдържа графични и текстови материали:

- обяснителна записка;
- регистър на засегнатите имоти;
- устройствена план-схема в М 1:500 с определящи точки на трасето;
- координатен регистър на точките от оста и сервитута на трасето;

Графичната обработка на получените резултати е извършена с програмата KROKI.

Дейностите по проекта са извършени през м. юни 2025 г. от представители на “ГЕОКОРП” ООД.

“ГЕОКОРП” ООД е лицензирана като фирма, правоспособна да извършва дейности по кадастъра със заповед № 468/21.06.2001 г.

 Секция: гпг Части на проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 09523
	инж. ЮЛИАН ДИМИТРОВ ТОШКОВ
	Подпис: 
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Изготвил: инж. Юлиан Тошков

Обект: „Външно ел.захранване на фотоволтаична инсталация в ПИ 63207.501.206 по КК на гр.Рудозем, общ.Рудозем, област Смолян“

Част : Устройство на план-схема за промяна на одобрена план схема

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ В ГР.РУДОЗЕМ, ЕКАТТЕ:63207

Номер на участък	Номер на имот	Адрес	Трайно предназначение	НТП на имота	Вид собственост	Собственик	Площ на имота в кв.м.	Площ заета от обекта в кв.м.	Дължина на обекта в м.	Вид
1	63207.501.206	гр. Рудозем, ул. "Стадиона"	Урбанизирана територия	незастроен имот за спортен обект	частна	ЕТ "ВИКТОРИО - ЗАРКО ДУРЕВ"	681	1	1	за сервитут на кабел
2	63207.501.226	гр. Рудозем, ул. "Стадиона"	Урбанизирана територия	незастроен имот за спортен обект	общинска частна	ОБЩИНА РУДОЗЕМ	20904	7	7	за сервитут на кабел
3	63207.501.150	гр. Рудозем, ул. "Стадиона"	Урбанизирана територия	за второстепенна улица	общинска публична	ОБЩИНА РУДОЗЕМ	5485	155	155	за сервитут на кабел
4	63207.501.149	гр. Рудозем, ул. "Стадиона"	Урбанизирана територия	друг вид озеленени площи	общинска частна	ОБЩИНА РУДОЗЕМ	484	2	2	за сервитут на кабел
5	63207.501.141	гр. Рудозем	Повърхностни води	водно течение, река	държавна публична	Република България	28330	30	30	за сервитут на въздушна линия НН
6	63207.501.128	гр. Рудозем, ул. "Атанас Буров"	Урбанизирана територия	за съоръжение на електропровод	обществени организации	"Електроразпределение ЮГ" ЕАД	304	6	6	за сервитут на кабел

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 09522

инж. ЮЛИЯНА ДИМИТРОВ ТОНДОВ

Подпис

ВЪНШНО СВАРЪЧНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППЗ ЗА ТЕКУЩА ОДНОВ

Социал: ГПГ

Части на проекта: по удостоверение за ППЗ